

TONSENHAGEN VELHUS SA

Org.nr.959 501 629

LEIEKONTRAKT/FAKTURA FOR MØTE OG SELSKAPSLOKALET I TONSENHAGEN VELHUS SA

Kontrakt/fakt.nr.

Mobil /Tlf. nr.:

Leietaker:

Adresse:

Utleiedato:

Leiepris medeier:

Leiepris ikke medeier:

Leies av :

Leiebetingelser:

Leibeløpet skal betales uavkortet innen 2-to dager etter kontraktsinngåelse til:

Konto nr. 9820 17 56537 Kid nr. 8850000029835

Tonsenhagen Velhus SA

v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS

Postboks 6666 St. Olavs plass

0129 Oslo.

- Lokalet med inventar stilles til disposisjon for leietaker.
- Kjøkken med utstyr kan benyttes dersom dette er tatt med ved punkt «Leie av»
- Normal rengjøring av lokalet etter bruk er inklusiv i leieprisen.
- Glitter, stjerner og lignende er forbudt å bruke. (Vanskelig å få vekk fra møbler og gulv).
- Tape og stifter er strengt forbudt å bruke i hele lokalet.
- Leietaker er ansvarlig for eventuell skade på bygning, inventar og utstyr.
- Leietaker er ansvarlig for at det hersker ro og orden i og rundt lokalet.

- Lokalet skal forlates senest kl. 02:00 dersom ikke annen avtale er inngått.
- Det er ikke lov til å bruke skjøteledning til lading av EL bil.

Før lokalet forlates skal følgende gjøres:

- Alle termostater stilles på 10 grader
- Alle vinduer lukkes, og gardiner trekkes for.
- Alle bord rengjøres.
- Bord (2) og stoler (6) stables, og settes på plass som de stod ved ankomst. (Bordbein må ikke slås sammen).
- Salongmøbler må ikke flyttes fra sal B til A.
- Møbler må ikke settes for nær ovner.
- Tomflasker, duker og lignende fjernes.
- Service/dekketøy og bestikk vaskes i oppvaskmaskinen, - og legges/settes på plass i skuffer og skap.
- Gryter/kjeler, boller, fat, brett, lysestaker, kaffekanner, kjøleskap og andre hvitevarer rengjøres av leietaker.
- Sjøppesekker legges i kontainer ute.
- Alle lys unntatt i yttergang og ute slukkes.
- Nøkler legges i postkassen «TONSENHAGEN VELHUSET».

Ved misligholdt leiekontrakt, - eksempelvis utilfredsstillende rydding, rengjøring og lignende, forbeholder vi oss rett til å etterfakturere med minimum kr.750,-.

Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

Oslo,

Tonsenhagen Velhus SA

Leietaker

Parkeringsoblat:

Ant. Mottatt:

Kr 300,- pr. oblat som ikke tilbakeleveres.

Sign.: _____